

2024 г.



ОЭЗ «Кулибин» как экосистема для инвестиций

ОЭЗ «КУЛИБИН»

г.о.г. Дзержинск



Кулибин
ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА

724,7 Га

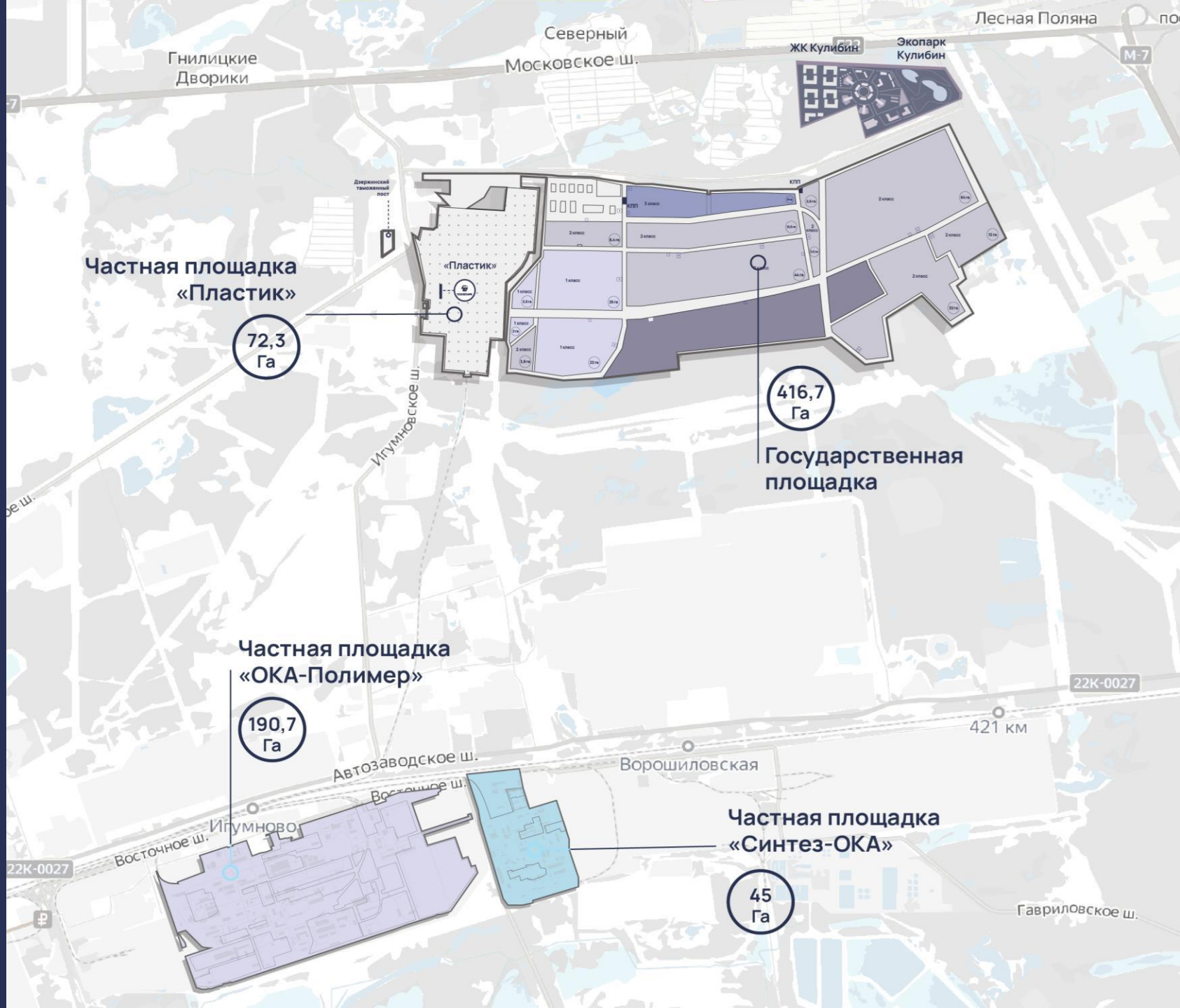
Общая площадь

Полезная площадь

для размещения резидентов – 518 Га

Потенциально – 6 000 Га

13.03.2023 подписано соглашение о расширении границ ОЭЗ ППТ «Кулибин» между Минэкономразвития России, Правительством Нижегородской области и администрацией г.о.г. Дзержинска



ИНФРАСТРУКТУРА ОЭЗ



Наука

8 429 м² технопарк
5 800 м² лаборатории

Мероприятия

1 500 чел. зона
культурно- массовых
мероприятий 640 чел.
уличная сцена

Деловая инфраструктура

11 000 м² Конгрессно-
гостиничный комплекс

ЖК «Кулибин»

 10 000 жителей

210 000 м² жилой площади
(общая площадь включая МОПы
370 000 м²)

4 396 квартир

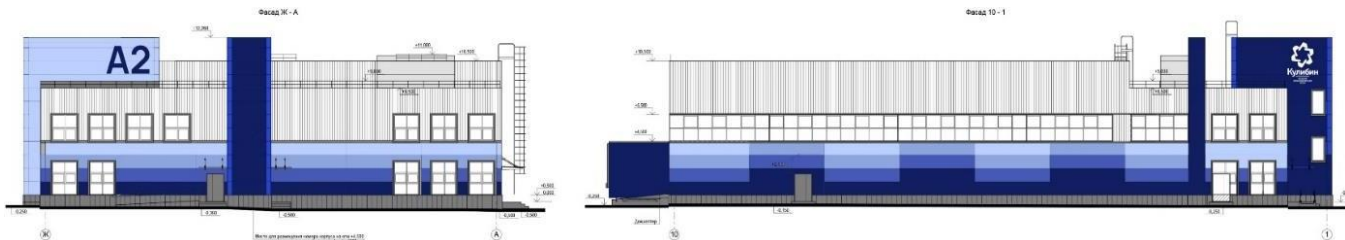
Транспорт

4 км Железнодорожная станция
с развитым ж/д
сообщением

12 км Международный аэропорт
«Стригино»

2 Вертолетные площадки

ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС



Текущий статус – проектная документация проходит госэкспертизу. Ввод в эксплуатацию 1 очереди – 2024 год

Начало реализации 2 очереди – 2025 год

27 557 м²

Общая площадь застройки (9 корпусов)



3 типа корпусов из 2-х блоков:

- производственный цех
- административно-бытовой блок

Общая площадь корпуса, м²

I тип	2 141,7
II тип	3 003,2
III тип	8 679,3

ПРЕИМУЩЕСТВА



Снижение объемов финансирования проекта за счет аренды производственных площадей



Выкуп от 3% по программе промышленной ипотеки



Дополнительные возможности инвестирования в развитие производственных мощностей



Сокращение сроков запуска проекта

ИНТЦ «КВАНТОВАЯ ДОЛИНА»

Территория с особым налоговым режимом для осуществления научно-технологической деятельности

20

Действующих резидентов ИНТЦ

850

Кол-во создаваемых рабочих мест

5 направлений деятельности:

- Передовые цифровые (включая квантовые) технологии
- Инновационные производства, компоненты и материалы
- Экология и ликвидация накопленного экологического ущерба
- Интеллектуальные транспортные системы
- Высокотехнологичная персонализированная медицина и медицинское приборостроение

140 268 м²

Общая площадь территорий ИНТЦ

5

Количество кластеров

2,66 млрд руб.

Общий объем инвестиций

КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ ИНТЦ «КВАНТОВАЯ ДОЛИНА»



ПРЕФЕРЕНЦИИ И ЛЬГОТЫ ИНТЦ «КВАНТОВАЯ ДОЛИНА»

0%

Налог на прибыль*

В течение 10 лет при объеме выручки менее 1 млрд ₽ и объеме чистой прибыли менее 300 млн ₽

0%

НДС*

В течение 10 лет при объеме выручки менее 1 млрд ₽ и объеме чистой прибыли менее 300 млн ₽

0%

Налог на имущество*

В течение 10 лет при объеме выручки менее 1 млрд ₽ и объеме чистой прибыли менее 300 млн ₽

15%

Единый пониженный тариф страховых взносов

С МРОТ — 30%, свыше — 15%

Субсидия на НДС**

В размере 100% при ввозе оборудования и материалов для научно-технологической деятельности

Возмещение таможенных платежей**

Таможенные пошлины при ввозе оборудования и материалов для осуществления научно-технологической деятельности

Управляющая компания — таможенный представитель

В отношении товаров, ввозимых для использования при строительстве, оборудовании, техническом оснащении объектов

Управляющая компания выдает разрешения на деятельность

Управляющая компания ИНТЦ выдает разрешения на медицинскую и образовательную деятельность на территории ИНТЦ, а также разрешение на строительство

* организации в течение 10 лет со дня получения статуса участников проекта имеют право на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщиков. Предположим, в каком-либо году у участника проекта годовой объем выручки превысил 1 млрд руб. В этом случае с 1 января года, когда произошло превышение, он теряет право на освобождение от налогообложения. Полученная прибыль подлежит обложению по ставке 0% до тех пор, пока совокупный размер прибыли не превысит 300 млн руб. Как только это случится, прибыль подлежит обложению по общей ставке 20% — за период с 1 января года, когда произошло превышение.

** возмещаются Управляющей компанией ИНТЦ

«ТЕХНОПАРК H₂O»

Готовая экосистема для развития R&D-центров

Общая площадь
8 428,6 м²

Лаборатории/офисы
5 800 м²

Зал совещаний
40 мест

Переговорные
комнаты
36 мест

ЦКПНО и ИТЦ
192 м²

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ – 2024 ГОД

ЦЕЛЬ СОЗДАНИЯ ТЕХНОПАРКА H₂O:

- Удовлетворение потребностей предприятий химической (полимерной) отрасли в готовой инфраструктуре для проведения лабораторных испытаний и обмена лучшими практиками.

ЦЕЛИ СОЗДАНИЯ ЦЕНТРА КОЛЛЕКТИВНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НАУЧНЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ:

- Исследование полимерного сырья в целях подтверждения качества
- Исследование изделий из пластмасс в целях сертификации
- Изготовление малых и пилотных серий изделий из полимеров

TECHNOPARKH2O.RU



ТЕКУЩИЙ СТАТУС ОБЪЕКТА:

Проектирование: получено положительное заключение ГЭ

Генподрядчик: выбран, ведутся работы

Статус технопарка: включен в реестр Минпромторга РФ приказом № 1088 от 30.03.23

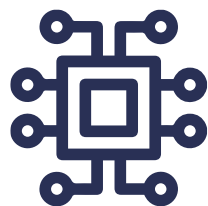


ИНФРАСТРУКТУРА ТЕХНОПАРКА H₂O

ИНФРАСТРУКТУРА «ТЕХНОПАРК H₂O»



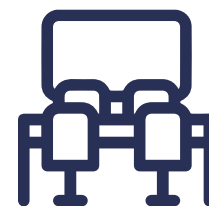
**ЦЕНТР
КОЛЛЕКТИВНОГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ**



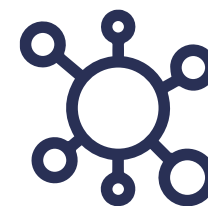
**ИННОВАЦИОННО-
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ
ЦЕНТР**



**ЛАБОРАТОРИИ,
МЕСТА ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ**



**ПЕРЕГОВОРНЫЕ
ПРОСТРАНСТВА
И КОНГРЕСС-ХОЛЛ**



**ДЕТСКИЙ
ТЕХНОПАРК**

ЦЕНТР КОЛЛЕКТИВНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБОРУДОВАНИЕМ (ЦКПО)



ЦЕЛЬ СОЗДАНИЯ ЦКПО

- Удовлетворение потребностей предприятий полимерной отрасли в современном научном оборудовании



ЗАДАЧИ, РЕШАЕМЫЕ ЦКПО:

- Исследование полимерного сырья в целях подтверждения качества
- Исследование изделий из пластмасс в целях сертификации
- Изготовление малых и пилотных серий изделий из полимеров



ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛИ:

- Производители полимерного сырья
- Потребители изделий из пластмасс
- Центры сертификации

ЦЕНТР КОЛЛЕКТИВНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Центр термопластавтоматов



Центр разрывных (испытательных машин)



ИННОВАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

Предназначен для оказания **комплекса информационно-консультационных, юридических, финансовых услуг**, включая услуги по регистрации и коммерциализации объектов интеллектуальной собственности, в том числе в электронной форме, направленных на содействие развитию резидентов промышленного технопарка.



Консалтинговые услуги
(бухгалтерские, юридические)



Центр опережающей
профессиональной подготовки



Сертификационный центр
(филиал)



НИЖЕГОРОДСКИЙ ЦСМ

ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Нижегородской области»

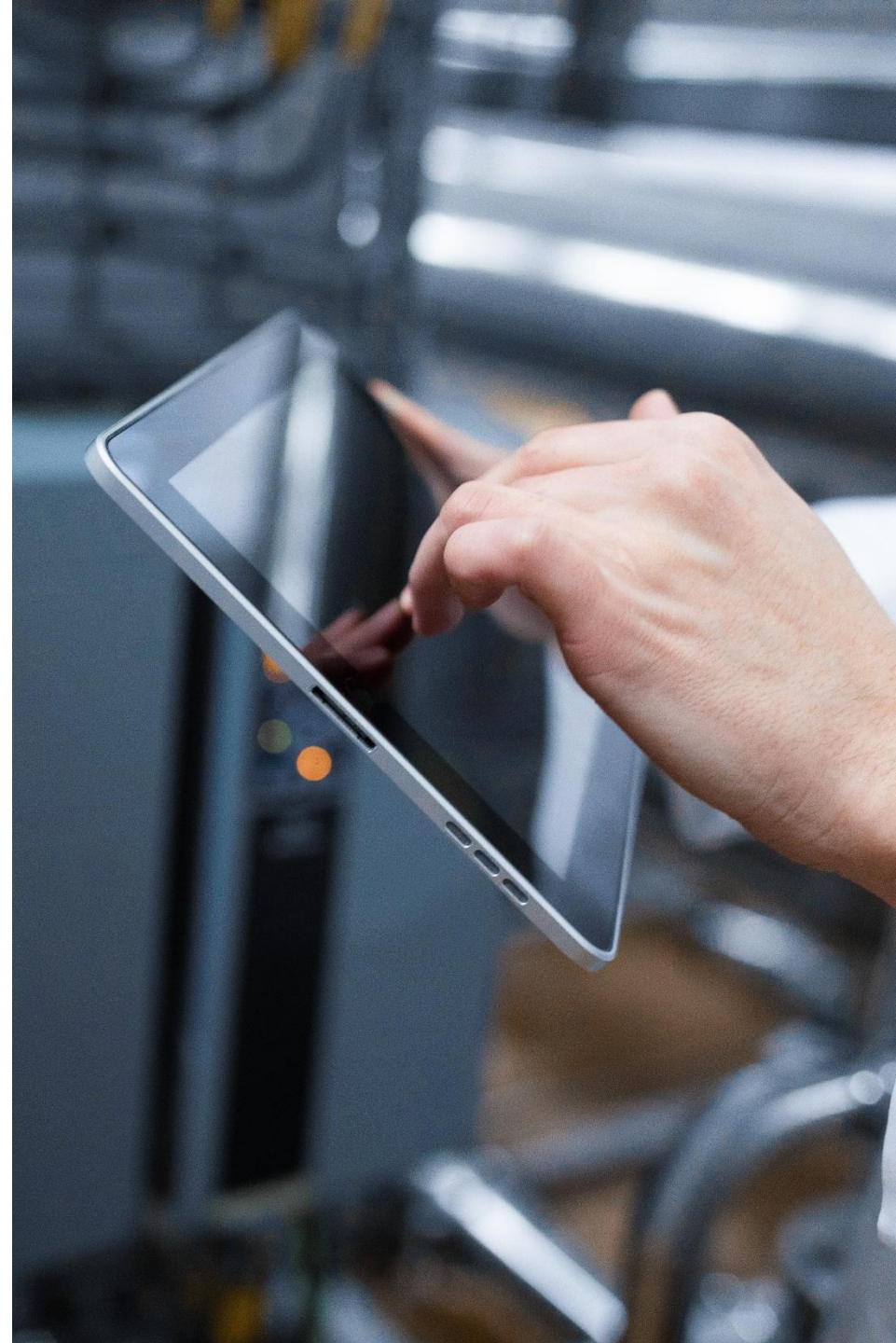
ОСНОВАН В 1900 ГОДУ



**АКАДЕМИЯ
ПЛАСТМАСС**

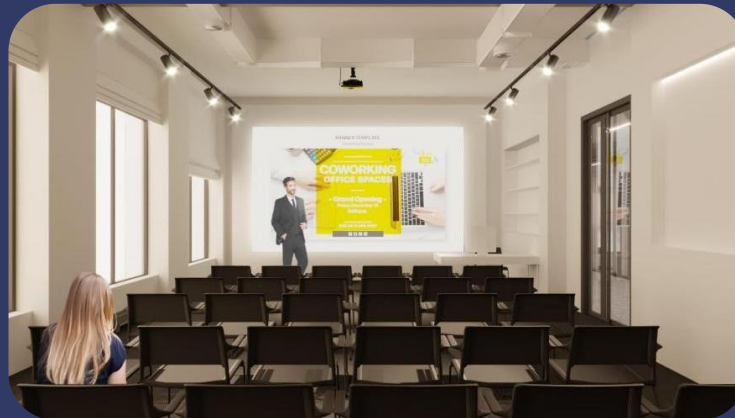
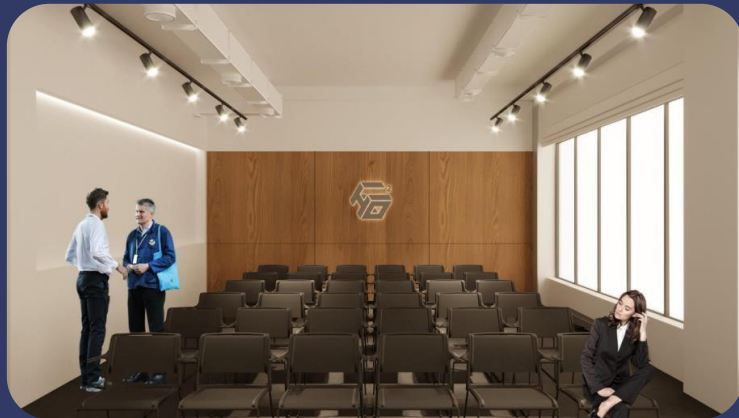


**МОИ
документы**
государственные
и муниципальные услуги



ПЕРЕГОВОРНЫЕ ПРОСТРАНСТВА

73,42 м²
общая площадь



73,87 м²
общая площадь

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ВУЗАМИ ПО ВОПРОСУ ФОРМИРОВАНИЯ КАДРОВОГО РЕЗЕРВА, КОНСУЛЬТАЦИЙ СПЕЦИАЛИСТОВ, ПРОГРАММ ПЕРЕКВАЛИФИКАЦИИ



**ДЕФИЦИТ ИНЖЕНЕРНЫХ
И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ
КАДРОВ**

Взаимодействие с профильными учебными заведениями по вопросу **формирования целевых программ (специализаций) на соответствующих кафедрах с возможностью прохождения практики и последующего трудоустройства** на предприятиях, расположенных на территории «Технопарка H2O».

Взаимодействие с профильными учебными заведениями по вопросу **создания «центра опережающей профессиональной подготовки»**: агрегатора и оператора ресурсов региона для профессиональной ориентации, ускоренного профессионального обучения, подготовки/переподготовки, повышения квалификации по наиболее востребованным, новым и перспективным профессиям и компетенциям на уровне, соответствующем стандартам предприятий в Нижегородском регионе.





**АБРАМЕНКО
ВЯЧЕСЛАВ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ**
Директор ООО «Технопарк Н2О»
+7 926 244 09 37



**КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**



ТЕХНОПАРК